

TRIBUNALE DI TRENTO

Procedure di Regolazione della Crisi e dell'Insolvenza

* * *

Concordato Preventivo n. 87-2/2025

"TRAFILERIA PUNTERIA GHEZZI S.a.s. di Ghezzi Ezio"

Giudice Delegato: dott. Benedetto Sieff

Commissario Giudiziale: dott. Philippe Vidalot

PEC: cp87.2025trento@pecconcordati.it

* * *

AVISO PER LA RACCOLTA DI

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ex ART. 91 CCII

* * *

Il sottoscritto dott. Philippe Vidalot, Commissario Giudiziale del Concordato Preventivo in epigrafe, considerato:

- che il piano e la proposta concordatari includono due offerte irrevocabili d'acquisto, ciascuna per ognuno dei due lotti di seguito descritti;
- che, con provvedimento del 2.10.2026, il Giudice Delegato ha disposto che alle offerte di acquisto e alla perizia di stima sia data idonea pubblicità, al fine di acquisire offerte concorrenti;
- quando indicato dall'art. 91 CCII;

AVISA

che viene avviata una raccolta di manifestazioni di interesse, finalizzata a verificare l'eventuale esistenza di soggetti interessati a partecipare a una successiva procedura competitiva di vendita dei seguenti beni immobili.

Beni oggetto dell'avviso

Lotto 1:

- terreno tavolarmente identificato in C.C. Mollaro, P.T. 348 II, p.f. 196/7, di complessivi 235 mq; terreno (improduttivo) in parte rientrante nelle zone residenziali di completamento;

Lotto 2:

- terreno tavolarmente identificato in C.C. Mollaro, P.T. 348 II, p.f. 196/1, di complessivi 308 mq; terreno (improduttivo) incolto;
- terreno tavolarmente identificato in C.C. Mollaro, P.T. 348 II, p.f. 196/6, di complessivi 37 mq; terreno strada.

Entrambi i lotti risultano liberi.

Valore di stima e offerta originaria

La relazione tecnico estimativa dei beni, redatta dal perito edile sig. Gabriele Leita in data 31.3.2026 ed asseverata il 3.4.2026, attribuisce ad essi i seguenti valori:

	Valore di mercato	Valore di liquidazione
Lotto 1	27.769,25	19.438,48
Lotto 2	9.258,50	6.477,25

Quanto al **lotto 1**, l'offerta irrevocabile depositata agli atti prevede l'acquisto del terreno al prezzo di **€. 30.000,00 (trentamila/00)**, oltre imposte, oneri e spese di legge, e costituisce il parametro minimo di riferimento per eventuali manifestazioni di interesse.

Quanto al **lotto 2**, l'offerta irrevocabile depositata agli atti prevede l'acquisto dei terreni al prezzo di **€. 32.000,00 (trentaduemila/00)**, oltre imposte, oneri e spese di legge, e costituisce il parametro minimo di riferimento per eventuali manifestazioni di interesse.

Stato materiale, tecnico e giuridico

Quanto alla situazione materiale, manutentiva, urbanistica, edilizia, catastale, impiantistica, ambientale, locativa e ipotecaria dei beni, si invita a contattare il perito che ha redatto la relazione estimativa dei beni oggetto del presente avviso.

Natura dell'avviso

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico, né procedura competitiva, né vendita. Non comporta aggiudicazione, preferenza, diritto di opzione o impegno a trasferire i beni.

L'avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse, secondo quanto indicato dall'art. 91 CCII.

Nel caso in cui pervengano manifestazioni di interesse, il Tribunale e/o il Giudice Delegato potrà disporre l'apertura di una successiva procedura competitiva, fissandone autonomamente regole, requisiti, garanzie, prezzo base, rilancio minimo, termini e modalità di presentazione delle offerte irrevocabili.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa a mezzo PEC **entro le ore 15.00 del 16.11.2026**, a pena di inefficacia, all'indirizzo PEC del Commissario Giudiziale: cp87.2025trento@pecconcordati.it.

La manifestazione di interesse dovrà contenere obbligatoriamente:

- l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (e partita IVA, se l'offerta viene presentata da persona fisica nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), residenza (e, se

diverso, domicilio), stato civile (se coniugato/parte di unione civile/parte di contratto di convivenza in regime di comunione legale dei beni, indicare anche i corrispondenti dati, anagrafici e fiscali, del coniuge/altra parte), indirizzo email e PEC e/o recapito telefonico dell'offerente e fotocopia del documento di identità. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. In caso di offerta presentata in nome e per conto di una società o ente, dovrà essere indicata la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partiva IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo PEC e dovrà essere allegato certificato CCIAA aggiornato da cui risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente firmatario, nonché fotocopia del documento di identità dello stesso che abbia tutti i poteri di firma per formulare l'offerta;

- la dichiarazione di aver esaminato il presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto;
- la dichiarazione di impegno a partecipare al successivo esperimento competitivo di vendita ex art. 91 CCII, con un'offerta irrevocabile:
 - o per il lotto 1, non inferiore a € 30.000,00 (trentamila/00), oltre imposte, oneri e spese di legge;
 - o per il lotto 2, non inferiore a € 32.000,00 (trentaduemila/00), oltre imposte, oneri e spese di legge.

Le manifestazioni di interesse non saranno considerate offerte irrevocabili e non dovranno essere corredate da cauzione.

Accesso alla documentazione e sopralluoghi

La perizia estimativa e le offerte originarie potranno essere consultate previa richiesta inviata alla PEC del Commissario Giudiziale e previa sottoscrizione di apposito impegno di riservatezza.

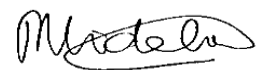
Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento.

Esito della raccolta

Decorso il termine indicato (i.e. **ore 15.00 del 16.11.2026**), in assenza di manifestazioni di interesse e restando ferma l'offerta originaria, il Commissario Giudiziale informerà il Giudice Delegato.

In presenza di una o più manifestazioni di interesse, il Tribunale o il Giudice Delegato alla procedura disporrà con decreto l'apertura della procedura competitiva prevista dall'art. 91 CCII.

Trento, 9 ottobre 2026.



Il commissario giudiziale
dott. Philippe Vidalot